

.....
Imię i nazwisko

.....
Miejscowość i data

.....
Ulica

.....
Kod pocztowy i miejscowość

BURMISTRZ GMINY MOSINA

Pan Jerzy Ryś

Plac 20 Października 1

62-050 Mosina

Dotyczy: aktualnie opracowywanego projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Mosina.

Nie wyrażam zgody na wyznaczenie w obrębie wsi Rogalin, Świątniki i Mieczewo terenu przeznaczonego na aktywizację gospodarczą opisanego na mapie symbolem C_AG2 oraz nie wyrażam zgody na wyznaczenie w obrębie wsi Rogalin terenu przeznaczonego pod zabudowę mieszkalną opisanego na mapie symbolem C_MN4.

Wnioskuje o zachowanie dla wymienionych terenów dotychczasowego przeznaczenia jako R-tereny rolnicze.

Uzasadnienie :

1. Już istniejące w Rogalinie tereny pod zabudowę mieszkalną (łącznie na sto kilkadziesiąt domów) są w niewielkim procencie zagospodarowane (od 0 do 10%) mimo upływu nawet kilkunastu lat od ich wyznaczenia.
2. Proponowane przeznaczenie tych terenów przeczy idei zachowania walorów kulturowych, przyrodniczych i krajobrazowych Rogalina i jego otoczenia. W przedmiotowym Studium podkreśla się, że "rozpoznawalny w regionie i kraju zespół pałacowo-parkowy w Rogalinie oraz dęby rogalińskie" to mocna strona Gminy. W szerszej skali zgodnie z zapisem planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego: Gmina Mosina zakwalifikowana została również do kulturotwórczego rejonu Kórnik o znaczeniu ponadregionalnym, obejmującego zamek w Kórniku i pałac w Rogalinie oraz parki w Kórniku i Rogalinie. Wymienione zabytki uzyskały status pomnika historii ustanawiany w drodze rozporządzenia przez Prezydenta Rzeczypospolitej Polskiej. Przyznawany jest on zabytkom nieruchomym o

szczególnej wartości historycznej, naukowej i artystycznej, utrwalonym w powszechnej świadomości i mającym duże znaczenie dla dziedzictwa kulturalnego Polski.

3. Proponowana strefa aktywizacji gospodarczej narazi mieszkańców Rogalina, Świątnik Radzewic, Mieczewa oraz Hub Rogalińskich i Mieczewskich na wszelkie generowane uciążliwości związane z emisją pyłów, fetorów, hałasu, oraz wzmożony ruch samochodów ciężarowych (w zależności od rodzaju podjętej działalności od kilkudziesięciu do nawet kilkuset samochodów dziennie).
4. Wymienione propozycje zmiany przeznaczenia dotyczą gruntów nieuzbrojonych w media (odpowiedniej mocy prąd, kanalizacja, woda, gaz) co przy braku bezpośredniego połączenia z trasami szybkiego ruchu i braku połączenia z transportem kolejowym czyni te tereny mało konkurencyjne wobec licznych innych podobnie zlokalizowanych ale już odpowiednio wyposażonych. Taka propozycja może spowodować do działania w obszarze C_AG2 tylko bezinwestycyjne przedsięwzięcia polegające na składowaniu różnego rodzaju odpadów tym bardziej, że Studium dopuszcza dla tej lokalizacji działalność mogącą znacząco wpływać na środowisko. Taki bardzo prawdopodobny scenariusz to nie tylko degradacja krajobrazu to zagrożenie dla zdrowia i życia mieszkańców tych okolic, również istotne i nieodwracalne zagrożenie dla ujęcia wody dla aglomeracji poznańskiej, katastrofa ekologiczna dla pobliskich obszarów NATURA 2000 i bezpośrednie zdegradowanie (np. fetorem) pomnika historii jakim są Pałac i park w Rogalinie.

Z poważaniem

.....

Imię i nazwisko